

CONTRATO AMB/036/2009

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA QUE ENTRE SI FAZEM: **AMBIENTAL PARANÁ FLORESTAS S.A. E AREA MADEIRAS LTDA**, NA FORMA ABAIXO:

Por este Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda, regido pela Lei Estadual 15.608/2007, aplicando subsidiariamente a Lei 10.520/2002 e Lei 8.666/93, de um lado, **AMBIENTAL PARANÁ FLORESTAS S.A.**, sociedade de economia mista, com sede na Rua Máximo João Kopp – 274, Bloco 5 - bairro Santa Cândida, CNPJ sob nº 76.013.937/0001-63, neste ato representada por seus Diretores ao final assinados, doravante denominada **AMBIENTAL**, e de outro lado, **AREA MADEIRAS LTDA**, situada na Fazenda Morro Grande, s/nº Município de Cerro Azul, Estado do Paraná, CEP 83.570-000, inscrita no CNPJ sob n.º 10.284.542/0001-97, Inscrição Estadual 90.456.571-72, representada neste ato por Laercio Cleiton Furlan, nacionalidade BRASILEIRA, estado civil casado com regime de comunhão parcial de bens, empresário residente e domiciliado na cidade de Curitiba-Pr., a Rua Nicolau Maeder, nº 776 – Juveve, CEP 80.630-030, portador do RG nº 739.974-00 SSP/PR. e CPF/MF n.º 233.289.919-72, doravante denominada **COMPRADORA**, têm entre si justo e contratado o seguinte:

1. DO OBJETO

CLÁUSULA PRIMEIRA

Objeto deste contrato:

1. A compra pela **COMPRADORA** e a venda pela **AMBIENTAL**, de material lenhoso de pinus elliottii, em pé, com casca, a ser executado com corte raso de uma área de pinus com 213,89 hectares, dos projetos BANESTADO 03 (31 anos), BANESTADO 04 (29 anos) e BANESTADO 05 (29 anos), localizado no Município de Cerro Azul – PR., a ser executado pela **COMPRADORA**, nos termos e condições deste contrato, do Edital de Venda AMB/009/2009, seus anexos e da proposta vencedora.
2. Assume a **COMPRADORA** a obrigação da implantação e a manutenção por 02 (dois) anos na área de corte e em áreas nas proximidades, objeto desta venda, de 217,00 hectares, de uma nova floresta de pinus spp, com execução de 03 (três) manutenções no ano, assumindo todos os custos necessários para o plantio e manutenções.
 - 2.1 A obrigação do plantio e manutenção assumida pela **COMPRADORA**, não lhe dá nenhum direito decorrente da mesma.

CONTRATO AMB/036/2009

2. DO VALOR DO CONTRATO

CLÁUSULA SEGUNDA

O valor em espécie, do contrato, corresponde ao volume aproximado de 130.000 estéreos, perfazendo o montante de R\$ 1.937.498,55 (um milhão, novecentos e trinta e sete mil, quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta e cinco centavos), sendo aproximadamente 44.980 estéreos com bitola de 8 cm até 18 cm; 34.463 estéreos com bitola de 18 cm até 25 cm e 50.557 estéreos com bitola acima de 25 cm.

PARÁGRAFO ÚNICO

As quantidades total e por bitola mencionadas no caput desta cláusula, tratam-se de estimativas, estando portanto, sujeitas à variação. As partes são conhecedoras das condições em que se encontram o material lenhoso das áreas contratadas e do método aplicado para encontrar as estimativas das quantidades.

CLÁUSULA TERCEIRA

O preço em espécie estipulado para a compra e venda é de R\$ 5,70 (cinco reais e setenta centavos) por estéreo de material lenhoso com casca, em pé, para madeira de 8 cm até 18 cm na ponta fina; R\$ 17,90 (dezessete reais e noventa centavos) por estéreo de material lenhoso com casca, em pé, para madeira de 18 cm até 25 cm na ponta fina e de R\$ 21,05 (vinte e um reais e cinco centavos) por estéreo de material lenhoso com casca, em pé, para madeira com diâmetro acima de 25 cm na ponta fina.

PARÁGRAFO ÚNICO

A COMPRADORA enquadrada nas condições de adquirir o material lenhoso com diferimento ou isenção de ICMS, se durante a vigência deste contrato desenquadrar-se, será imediatamente acrescido ao preço unitário do estéreo, o valor do ICMS incidente sobre a retirada do material lenhoso.

3. DO PAGAMENTO

CLÁUSULA QUARTA

As condições de pagamento em espécie e retirada ora assumidas pela COMPRADORA são:

- I) Pagamento antecipado à retirada da madeira em **36 parcelas** mensais, sendo que o pagamento da primeira parcela ocorrerá na assinatura do contrato, conforme quadro abaixo:

CONTRATO AMB/036/2009

PAGAMENTO	VENCIMENTO	VALOR
1°	20/10/2009	R\$ 53.819,55
2°	20/11/2009	R\$ 53.819,40
3°	20/12/2009	R\$ 53.819,40
4°	20/01/2010	R\$ 53.819,40
5°	20/02/2010	R\$ 53.819,40
6°	20/03/2010	R\$ 53.819,40
7°	20/04/2010	R\$ 53.819,40
8°	20/05/2010	R\$ 53.819,40
9°	20/06/2010	R\$ 53.819,40
10°	20/07/2010	R\$ 53.819,40
11°	20/08/2010	R\$ 53.819,40
12°	20/09/2010	R\$ 53.819,40
13°	20/10/2010	R\$ 53.819,40
14°	20/11/2010	R\$ 53.819,40
15°	20/12/2010	R\$ 53.819,40
16°	20/01/2011	R\$ 53.819,40
17°	20/02/2011	R\$ 53.819,40
18°	20/03/2011	R\$ 53.819,40
19°	20/04/2011	R\$ 53.819,40
20°	20/05/2011	R\$ 53.819,40
21°	20/06/2011	R\$ 53.819,40
22°	20/07/2011	R\$ 53.819,40
23°	20/08/2011	R\$ 53.819,40

CONTRATO AMB/036/2009

24°	20/09/2011	R\$ 53.819,40
25°	20/10/2011	R\$ 53.819,40
26°	20/11/2011	R\$ 53.819,40
27°	20/12/2011	R\$ 53.819,40
28°	20/01/2012	R\$ 53.819,40
29°	20/02/2012	R\$ 53.819,40
30°	20/03/2012	R\$ 53.819,40
31°	20/04/2012	R\$ 53.819,40
32°	20/05/2012	R\$ 53.819,40
33°	20/06/2012	R\$ 53.819,40
34°	20/07/2012	R\$ 53.819,40
35°	20/08/2012	R\$ 53.819,40
36°	20/09/2012	R\$ 53.819,40
TOTAL		R\$ 1.937.498,55

- II) O pagamento antecipado mensal deverá ser efetuado na conta corrente número 7573-6 Agência 3184-4 Banco 001- Banco do Brasil / Juvevê em nome da Ambiental Paraná Florestas S.A;
- III) Caso a retirada de madeira do projeto reduza o saldo disponível dos valores antecipadamente pagos, de forma a comprometer a continuidade das retiradas por falta de saldo, a COMPRADORA deverá proceder o pagamento antecipado da parcela subsequente, de tal modo, que a retirada ocorra sempre com pagamento antecipado, em não ocorrendo o referido pagamento, será imediatamente suspensa a saída de madeira.
- IV) O valor das parcelas vincendas será reajustado pela variação semestral da SELIC, a contar da assinatura deste instrumento, aplicando-se esse mesmo índice para atualização dos preços unitários correspondentes às parcelas.

CONTRATO AMB/036/2009

CLÁUSULA QUINTA

Em caso de atraso no pagamento previsto neste contrato e sobre o valor devido, serão cobrados multa de 5% (cinco por cento), juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, "pro rata" dia e correção pelo IGP-M considerando sua variação acumulada positiva do respectivo período.

CLÁUSULA SEXTA

Caso concluída a retirada do material lenhoso da área contratada e houver saldo de valores pagos antecipadamente, a AMBIENTAL devolverá o respectivo saldo à COMPRADORA, mediante laudo de vistoria do Engenheiro Florestal da AMBIENTAL, dando o aceite da conclusão da retirada do material lenhoso da respectiva área. Esse saldo de pagamento antecipado será devolvido atualizado pela variação do IGP-M, aplicável a partir de cada pagamento que compõe o respectivo saldo.

4. DO PRAZO DE RETIRADA

CLÁUSULA SÉTIMA

O prazo de retirada do material lenhoso é de **36 (trinta e seis) meses**, com início a partir de 20/10/2009.

CLÁUSULA OITAVA

O prazo de retirada poderá ser prorrogado por circunstâncias fortuitas, como os dias de chuvas e aqueles necessários ao enxugamento das estradas, ou a critério da AMBIENTAL, desde que os motivos alegados pela COMPRADORA sejam considerados relevantes e justificados pelo Responsável Técnico da AMBIENTAL, para fins de retirada de eventual volume pago e não retirado.

CLÁUSULA NONA

Caso haja remanescente de material lenhoso, objeto deste instrumento, após a respectiva retirada do volume correspondente ao valor pago previsto na CLÁUSULA SEGUNDA, a COMPRADORA deverá efetuar novos pagamentos antecipados, nos preços e demais condições a serem pactuadas à época, podendo, a critério da AMBIENTAL, este contrato ser prorrogado.

5. DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

CLÁUSULA DÉCIMA

Para todos os efeitos legais, a vigência deste contrato estende-se por 30 dias após o prazo estabelecido para a manutenção do novo plantio da área contratada.

CONTRATO AMB/036/2009

6. DA RETIRADA

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

Caso seja necessário a COMPRADORA trabalhar com empreiteiras, deverá ter prévia e expressa autorização da AMBIENTAL.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

Os trabalhos de corte, retirada e transporte de material lenhoso oriundo do corte raso, serão efetuados pela COMPRADORA, sem quaisquer ônus ou despesas para a AMBIENTAL, em talhões previamente designados e com obediência às normas e procedimentos indicados pela Engenharia Florestal da AMBIENTAL.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

O corte raso limitar-se-á às árvores existentes nas áreas indicadas pela AMBIENTAL. A liberação das frentes de trabalho será feita pela AMBIENTAL, observando-se os prazos previstos para a retirada da madeira, de forma modular e gradativa, devendo a COMPRADORA proceder de forma simultânea a retirada da madeira grossa e fina, facultando à AMBIENTAL a determinação da redução ou paralisação da retirada da madeira, até que sejam regularizados os trabalhos.

PARÁGRAFO SEGUNDO

Os cortes e retiradas deverão respeitar sempre e integralmente os dispositivos do Código Florestal e as normas regulamentares do IBAMA e IAP, e as especificações técnicas indicadas pela AMBIENTAL.

PARÁGRAFO TERCEIRO

A COMPRADORA deverá cumprir rigorosamente o corte das árvores da área demarcada, obrigando-se a cortá-las rente ao solo, com uma tolerância de toco de 10 (dez) centímetros, e ainda manter os carregadores, estradas e aceiros limpos de galhos e ponteiros resultantes dos cortes.

PARÁGRAFO QUARTO

A AMBIENTAL subdividirá a área de exploração, liberando a COMPRADORA à abertura de novas frentes, uma vez constatada a total execução do corte anteriormente autorizado, de acordo com o plano de corte de cada projeto.

PARÁGRAFO QUINTO

Os trabalhos de abertura, reabertura e manutenção de estradas e ramais, bem como as construções de pontes e bueiros necessários para o

CONTRATO AMB/036/2009

desempenho dos trabalhos da COMPRADORA, sempre que forem considerados necessários pela AMBIENTAL, deverão ser pela COMPRADORA construídos, sem quaisquer ônus ou despesas para a AMBIENTAL.

PARÁGRAFO SEXTO

No último mês de vigência deste contrato, ou de suas prorrogações, ou ainda próximo do encerramento da retirada da madeira correspondente ao valor contratado, a AMBIENTAL a seu critério, procederá a medição da madeira derrubada e não retirada, emitindo também os respectivos "Romaneios" e notas fiscais, considerando como madeira já retirada.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

A COMPRADORA deverá também manter limpos de resíduos do corte, as áreas de preservação nos riachos e nascentes.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA

A entrada dos caminhões na área de corte, bem como sua saída, somente ocorrerá pela entrada principal, previamente definida pela AMBIENTAL, onde será montada guarita para controle, local em que se promoverá a medição, sendo que o controle, denominado "Romaneio", conterà obrigatoriamente as assinaturas dos prepostos da COMPRADORA e do funcionário da AMBIENTAL.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA

O horário diário para a exploração e retirada do material lenhoso será das 7:30 às 17:15 horas, de Segunda a Sexta-feira.

PARÁGRAFO ÚNICO

Em havendo o interesse e necessidade, poderá ser ajustado horário diferenciado entre as partes, mediante simples troca de correspondências, sem que implique em ônus adicional para a AMBIENTAL.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA

A COMPRADORA obriga-se, sob pena de suspensão das atividades, a manter em perfeitas condições de tráfego as estradas internas do Projeto em exploração, bem como aquelas que permitam o acesso às propriedades, para fins de fiscalização por parte da AMBIENTAL, devendo sempre mantê-los limpos de resíduos de exploração.

CONTRATO AMB/036/2009

PARÁGRAFO ÚNICO

A manutenção da floresta, as operações inerentes ao seu adequado manejo, sua vigilância e guarda será de responsabilidade da COMPRADORA, que responderá pela integridade da floresta. Fica também a cargo da COMPRADORA a manutenção e guarda dos demais bens patrimoniais de propriedade da AMBIENTAL, que estiverem sobre as áreas objeto deste contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA

A AMBIENTAL exercerá permanentemente fiscalização sobre os trabalhos e poderá suspendê-los, caso se verifique descumprimento pela COMPRADORA das obrigações assumidas neste contrato, falta de pagamento, atraso de plantio, manutenção ou na eventualidade de qualquer dano ou risco ao parque florestal, às benfeitorias ou às demais atividades desenvolvidas no local.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA

A COMPRADORA deverá ressarcir à AMBIENTAL pelo preço contratado, por eventuais perdas decorrentes da não conclusão do corte (volume de madeira abatida e não retirada da unidade).

CLÁUSULA DÉCIMA NONA

A COMPRADORA só poderá repassar a terceiros este contrato ou mesmo parte dele, mediante formalização de comunicação à AMBIENTAL e após o recebimento de autorização expressa.

7. DA RESPONSABILIDADE DA COMPRADORA

CLÁUSULA VIGÉSIMA

A COMPRADORA assumirá integral responsabilidade por danos causados à AMBIENTAL ou a terceiros, por si ou por seus prepostos, dentro das áreas de propriedades da AMBIENTAL, inclusive em caso de incêndio, bem como responderá civil, administrativamente e criminalmente pelos mesmos.

PARÁGRAFO ÚNICO

Nas áreas de cortes somente serão permitidas as entradas de pessoas autorizadas pela COMPRADORA, com prévia comunicação à AMBIENTAL.

CONTRATO AMB/036/2009

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA

Caberão à COMPRADORA, a qualquer tempo, com exclusividade, todas as obrigações trabalhistas e cíveis, encargos sociais, securitários, previdenciários, passados, presentes e futuros, na forma da legislação em vigor, relativos aos empregados e/ou empreiteiros contratados que usar na execução da exploração, bem como de quaisquer ações dela decorrentes durante a vigência deste contrato ou após a rescisão do mesmo, não podendo sob hipótese alguma, ser a AMBIENTAL por elas responsabilizada.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

O registro em Carteira de Trabalho de todos os seus empregados é obrigatório e de acordo com as normas trabalhistas em vigor, é de responsabilidade da empresa COMPRADORA.

PARÁGRAFO SEGUNDO

É vedado à COMPRADORA manter no interior da área de execução dos serviços de corte, menores de 18 anos, sob qualquer pretexto. Caso seja tal fato constatado, os serviços de corte e retirada de madeira serão paralisados até a regularização da situação.

PARÁGRAFO TERCEIRO

O fornecimento de equipamento de proteção individual para todos os seus empregados é obrigatório, e de acordo com as normas trabalhistas em vigor é de responsabilidade da empresa COMPRADORA.

PARÁGRAFO QUARTO

A COMPRADORA, às suas expensas, deverá adequar-se às NR's (Normas Regulamentadoras) e NRR's (Normas Regulamentadoras Rurais) emitidas pelo Ministério do Trabalho.

PARÁGRAFO QUINTO

A COMPRADORA, conforme determinação do Ministério do Trabalho, deverá manter na sede da AMBIENTAL, no local de execução do corte, cópia da documentação referente às contratações de seus funcionários.

PARÁGRAFO SEXTO

A COMPRADORA se obriga a promover a defesa da AMBIENTAL, sem qualquer ônus à AMBIENTAL, caso venha a ser demandada judicialmente

CONTRATO AMB/036/2009

por qualquer empregado da COMPRADORA ou de empreiteira por essa credenciada.

PARÁGRAFO SÉTIMO

A COMPRADORA reconhecerá como seu débito líquido e certo, o valor que for apurado em execução de sentença de processo trabalhista por seu ex-empregado ou de empreiteira, ou o valor que for ajustado entre a AMBIENTAL e o reclamante, na hipótese de acordo efetuado nos autos do processo trabalhista.

PARÁGRAFO OITAVO

Havendo acordo ou condenação da AMBIENTAL nas demandas judiciais promovidas por empregados da COMPRADORA ou de empreiteira por essa credenciada, a COMPRADORA ficará obrigada a ressarcir à AMBIENTAL os valores eventualmente pagos, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data do efetivo pagamento. O descumprimento do prazo ora mencionado implicará na obrigação da COMPRADORA em ressarcir o valor total devido, acrescido de juros de 1% (um por cento) ao mês "pro rata" dia, atualização pelo IGP-M considerando sua variação acumulada positiva do respectivo período e encargos caso houver.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA

A COMPRADORA assumirá integral responsabilidade sobre o pagamento de todos os tributos fiscais, parafiscais, encargos de qualquer natureza, que lhe couberem, e das despesas com carimbo e/ou guia e selos para produtos não isentos, bem como a reposição florestal, que tenham exigência na origem da exploração, compra e retirada do material lenhoso, sem ônus à AMBIENTAL.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA

Ficarão sob a responsabilidade da COMPRADORA os trâmites necessários no Instituto Ambiental do Paraná (IAP) para a emissão e pagamento dos selos para o transporte do material lenhoso referentes ao corte, se exigidos.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA

A COMPRADORA se obriga, tão logo comunicada a rescisão, denúncia deste contrato ou de seu encerramento, a retirar-se imediatamente do imóvel, não opondo dificuldade alguma na contratação e/ou continuidade de trabalhos por terceiros, bem como em hipótese alguma embargar a continuidade normal da exploração.

CONTRATO AMB/036/2009

PARÁGRAFO ÚNICO

Até a efetiva saída do imóvel pela COMPRADORA, permanece em vigor a responsabilidade constante na CLÁUSULA VIGÉSIMA.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA

Não será permitido a moradia ou alojamento dos empregados ou prepostos da COMPRADORA nas áreas da AMBIENTAL.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA

Simultaneamente à retirada da madeira referente ao corte raso da área constantes na CLÁUSULA PRIMEIRA, a COMPRADORA, à sua expensa, deverá proceder o preparo do terreno, fornecimento das mudas, plantio da área e demais procedimentos necessários, conforme critérios estabelecidos neste contrato e nos Anexos.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

A AMBIENTAL procederá contínua fiscalização na área de plantio, visando a verificação das necessidades de roçadas (químicas ou mecânicas), combate as formigas, coroamentos, replantios e demais operações necessárias para o adequado crescimento das mudas plantadas.

PARÁGRAFO SEGUNDO

A COMPRADORA obriga-se de imediato a proceder as operações de campo de acordo com o solicitado pelo Engenheiro ou pelo Supervisor, ou ainda pelo Capataz da AMBIENTAL.

PARÁGRAFO TERCEIRO

Caso não sejam atendidas as solicitações do parágrafo anterior a AMBIENTAL suspenderá as atividades de colheita florestal da área contratada, não cabendo à COMPRADORA, qualquer ressarcimento pelos prejuízos decorridos de tais paralisações.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA

A cada finalização das operações de plantio e das respectivas manutenções, a COMPRADORA deverá entregar a área com as respectivas operações concluídas, contendo o aceite do Eng. Florestal da Ambiental.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

No ato da entrega das operações de plantio a COMPRADORA deverá, às suas expensas, providenciar a medição da área plantada, utilizando-se para tal, equipamentos de GPS de precisão.

CONTRATO AMB/036/2009

PARÁGRAFO SEGUNDO

Na medição deverá estar incluso o contorno da área plantada, estradas, ramais, etc.

PARÁGRAFO TERCEIRO

Na entrega deverá estar inclusa a planta em papel na escala de 1:10.000 e o CD com os arquivos digitais da mesma, de forma a permitir o lançamento dos mesmos na base cartográfica da AMBIENTAL, para eventuais verificações.

8. DA GARANTIA

CLÁUSULA VIGÉSIMA OITAVA

A CONTRATADA, para atendimento ao disposto no item 8, do Edital de Pregão Presencial Venda AMB/LICIT/009/2009, ora garante a boa execução dos serviços de implantação e manutenção de floresta de pinus objeto deste contrato, mediante Nota Promissória em favor da CONTRATANTE, no valor de R\$ 1.128.400,00 (um milhão, cento e vinte e oito mil e quatrocentos reais), sem prejuízo da total responsabilidade pelos danos ou prejuízos causados à CONTRATANTE.

9. DISPOSIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA VIGÉSIMA NONA

É expressamente proibido à COMPRADORA, seus empregados e/ou prepostos, promover caça, pesca, criação de animais domésticos, bem como porte de arma de fogo e uso de bebidas alcoólicas ou qualquer atividade que infrinja a legislação florestal e/ou ambiental, na área objeto de exploração.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA

Qualquer determinação legal, judicial, medida ou ato administrativo, oriundos do Poder Judiciário ou de órgão oficial vinculado à exploração de recursos florestais, que resulte no impedimento das atividades de exploração, objeto deste contrato, rescinde de pleno direito este instrumento, independente de notificação judicial ou extrajudicial, sem ônus algum para as partes.

CONTRATO AMB/036/2009

10. DA MULTA

CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMEIRA

No caso de não cumprimento das condições previstas neste Contrato, ficará a COMPRADORA sujeita às multas previstas neste instrumento, sem prejuízo de outras cominações legais.

PARÁGRAFO ÚNICO

Será aplicada multa à COMPRADORA, se não houver justificativa aceita pela AMBIENTAL, nos seguintes casos e condições:

- I) 10% sobre o valor principal da obrigação descumprida, quando for possível o conhecimento do seu valor;
- II) 10% sobre o valor estabelecido para pagamento em espécie deste contrato, no descumprimento das demais condições estabelecidas neste instrumento.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA

As multas acima são independentes e no que couber poderão ser aplicadas a cada nova infração contratual.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

A aplicação de multa(s) não exige a COMPRADORA de responder por quaisquer danos e ou perdas causados à AMBIENTAL.

PARÁGRAFO SEGUNDO

A aplicação de multa ou ressarcimentos por perdas e danos, desde que não ensejem a rescisão contratual, não exige a COMPRADORA de cumprir as obrigações contratuais.

PARÁGRAFO TERCEIRO

Não havendo créditos a favor da COMPRADORA, esta deverá recolher o valor devido à AMBIENTAL, em até 05 (cinco) dias úteis da notificação.

PARÁGRAFO QUARTO

As multas não recolhidas constituem-se em dívidas líquidas e certas e, portanto, em título executivo, passível de execução judicial, acrescidos de juros de 1% (um por cento) ao mês "pro rata" dia, atualização pelo IGP-M considerando sua variação acumulada positiva do respectivo período e encargos se houver.

CONTRATO AMB/036/2009

PARÁGRAFO QUINTO

A AMBIENTAL, para garantir o recebimento de seus direitos oriundos deste contrato (ressarcimentos, multas e indenizações, entre outros), reserva-se ao direito de reter o valor suficiente contra qualquer crédito, direito, ou de reter e retirar o material lenhoso da COMPRADORA, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial.

11. DA RESCISÃO

CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCEIRA

São motivos de rescisão contratual, com incidência de 10% de multa sobre o valor total deste contrato, a quem der causa, sem prejuízos de outras cominações legais e eventuais perdas e danos, independente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, os elencados nos artigos 128 e 129 da Lei Estadual nº 15.608/2007 e os abaixo destacados:

- I) O não cumprimento de cláusulas contratuais;
- II) O não pagamento de parcela(s), com eventuais acréscimos;
- III) A não retirada do material lenhoso, de forma a inviabilizar o cumprimento do prazo de retirada;
- IV) Transferência total ou parcial de contrato, sem o prévio consentimento da AMBIENTAL;
- V) A não execução do plantio e/ou manutenção no todo ou em parte da área contratada no prazo previsto neste instrumento;
- VI) Decretação de falência, recuperação judicial ou dissolução da COMPRADORA.
- VII) Desde que haja conveniência para a AMBIENTAL, a rescisão poderá ocorrer de forma amigável, por acordo entre as partes, reduzida a termo, podendo ser dispensável a multa.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUARTA

Descumpridas quaisquer das cláusulas deste instrumento pela COMPRADORA, a AMBIENTAL poderá nas áreas, optar por outro tipo de exploração e/ou explorador, sendo que, para tal, a empresa COMPRADORA não deverá apresentar nenhuma restrição.

CONTRATO AMB/036/2009

12. DO FORO

CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA

Fica eleito o foro da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, para dirimir quaisquer dúvidas que surjam durante o prazo de vigência deste contrato, excluindo-se qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem de acordo, assinam este instrumento na presença de duas testemunhas, em três vias de igual teor e forma.

Curitiba, 14 de outubro 2009.


DJALMA DE ALMEIDA CESAR

Diretor-Presidente


RICARDO CANSIAN NETTO


Diretor Executivo

AMBIENTAL PARANÁ FLORESTAS S.A.


LAERCIO CLEITON FURLAN

AREA MADEIRAS LTDA

TESTEMUNHAS:


NOME: *Carlos H. Provesita Jr*

CPF: *875334649-15*

RG: *5.138.195-5*


NOME: *Vanderlei T. Guimarães*

CPF: *974.850.129-91*

RG: *4.750.547-0*